



## Appartement

2 pièces - Meublé - 30 m<sup>2</sup> - 8ème étage - Colocation non autorisée

565 € CC

réf. AN003173

**TOULOUSE (31100)**

▪ Dispo le 30/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement meublé, neuf dans ancien immeuble.

Cuisine neuve équipée Four, hotte, plaque de cuisson, four micro onde, coin chambre, salon , wc, salle de bain, hall d'entrée, balcon.

Rocade à 2 mn, divers commerces à proximité, métro mirail a proximité.

Vous n'avez qu'à poser vos valises dans ce jolie appartement.

Les charges comprennent : L'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Eligible APL

Référence : AN003173 - Loyer : 490 € - Charges : 75 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon ( m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

### Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 390,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003173